



**ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Περιεχόμενα Οικονομικών Καταστάσεων

	Σελίδα
Έκθεση Ελεγκτή	3-4
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2021	5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021	6
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	8-14

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας **«EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2014 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Η εταιρεία δεν συνέταξε Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση λόγω νομίμου απαλλαγής.

β) Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις», περιλαμβάνεται ποσό €2 χιλ. περίπου, το οποίο έχει δοθεί σε μετόχους της εταιρείας για τη διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της, το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 99 του Ν.4548/2018.

Καλλιθέα, 6 Οκτωβρίου 2022

Αικατερίνη Σουβατζή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52461



C&A Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 176 71, Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 177

EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	2021	2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	3	9.833,04	9.916,36
Άυλα πάγια στοιχεία		0,06	0,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4	<u>2.945,93</u>	<u>4.737,93</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>12.779,03</u>	<u>14.654,35</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		72.843,57	77.785,73
Λοιπές απαιτήσεις		19.503,73	23.281,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	<u>21.294,92</u>	<u>30.875,02</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>113.642,22</u>	<u>131.942,04</u>
Σύνολο Ενεργητικού		<u>126.421,25</u>	<u>146.596,39</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	<u>120.000,00</u>	<u>120.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό αποθεματικό		1.684,97	1.684,97
Αποτελέσματα εις νέο		<u>(32.310,48)</u>	<u>11.697,72</u>
Καθαρή θέση		<u>89.374,49</u>	<u>133.382,69</u>
Προβλέψεις	7	3.966,08	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Κρατικό Δάνειο	8	8.404,20	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>8.404,20</u>	<u>0,00</u>
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	8	1.200,06	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	9	7.822,17	7.806,72
Λοιποί φόροι και τέλη		2.048,30	899,29
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.326,64	2.607,14
Λοιπές υποχρεώσεις		<u>12.279,31</u>	<u>1.900,55</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>33.080,68</u>	<u>13.213,70</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>126.421,25</u>	<u>146.596,39</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(ποσά σε ευρώ)

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	72.960,73	118.272,59
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.706,68	3.969,27
Έξοδα διοίκησης	11	(70.706,11)	(64.651,53)
Έξοδα διάθεσης	11	(53.339,69)	(48.772,21)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		10.000,00	6.074,78
Λοιπά έξοδα και ζημίες		<u>(6.374,72)</u>	<u>(28.494,37)</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(43.753,11)	(13.601,47)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>(255,09)</u>	<u>(323,17)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων		(44.008,20)	(13.924,64)
Φόρος εισοδήματος	13	-	<u>(1.807,19)</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		<u>(44.008,20)</u>	<u>(15.731,83)</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
(ποσά σε ευρώ)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα 1 Ιανουαρίου 2020	<u>120.000,00</u>	<u>1.684,97</u>	<u>20.525,07</u>	<u>142.210,04</u>
Ζημιές χρήσεως 2020	-	-	(15.731,83)	(15.731,83)
Διόρθωση Φόρου προηγ.χρήσης	-	-	6.904,48	6.904,48
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>120.000,00</u>	<u>1.684,97</u>	<u>11.697,72</u>	<u>133.382,69</u>
Ζημιές χρήσεως 2021	-	-	(44.008,20)	(44.008,20)
Υπόλοιπα 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>120.000,00</u>	<u>1.684,97</u>	<u>(32.310,48)</u>	<u>89.374,49</u>

Οι Σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 14 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Σύσταση – Δραστηριότητα

Η Εταιρεία EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ και με διακριτικό τίτλο «EUROATTICA Α.Ε.Ε.Δ.» συστάθηκε το 2011 με αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών 70576/01/Β/11/09, αριθμό ΓΕΜΗ 122207501000 και ΑΦΜ 997606623.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Σταδίου 7 Αθήνα.

Η εταιρεία συντάξε προαιρετικά ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση το υπόδειγμα Β.1.1 και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία με βάση το υπόδειγμα Β.2.1 που απεικονίζουν σύμφωνα με το νόμο τα οικονομικά στοιχεία που αφορούν την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η λήψη και διαβίβαση εντολών επί κινητών αξιών και μεριδίων που εκδίδονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων Κινητών Αξιών (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.)
2. Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτες, είτε κατόπιν αιτήσεώς τους είτε με πρωτοβουλία της Εταιρείας, επί κινητών αξιών και μεριδίων που εκδίδονται από Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων Κινητών Αξιών (Ο.Σ.Ε.Κ.Α.)
3. Πέραν των παραπάνω, η Εταιρεία δύναται να προβαίνει σε σύσταση πελατείας προς τρίτες επιχειρήσεις, λαμβάνοντας αμοιβή η οποία μπορεί να εισπράττεται υπό τη μορφή προμήθειας επί των συναλλαγών της συσταθείσας πελατείας. Η δραστηριότητα αυτή θα διέπεται από τις σχετικές προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας. Σήμερα η δραστηριότητα αυτή δε θεωρείται «επενδυτική» με βάση την κείμενη νομοθεσία και δεν διέπεται από τους κανόνες της MiFID (ν. 3606/2007). Εάν στο μέλλον η θεώρηση αυτή μεταβληθεί, αντιστοίχως πρέπει να μεταβληθούν και οι προβλέψεις του παρόντος Καταστατικού σχετικά με τους όρους και προϋποθέσεις άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας. Κατά την παροχή αυτών των υπηρεσιών η εταιρεία δικαιούται να διαβιβάζει εντολές μόνο σε:
 - α) Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (Ε.Π.Ε.Υ.) και σε Πιστωτικά Ιδρύματα, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος, μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
 - β) Επιχειρήσεις Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και Πιστωτικά Ιδρύματα, καθώς και σε Υποκαταστήματα αυτών που έχουν λάβει άδεια λειτουργίας σε τρίτη χώρα και υπόκεινται σε κανόνες προληπτικής εποπτείας τουλάχιστον ισοδύναμους με τους κανόνες που ισχύουν για την προληπτική εποπτεία των Ε.Π.Ε.Υ. ή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων.
 - γ) Οργανισμούς Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες, Εταιρείες Επενδύσεων χαρτοφυλακίου του Ν. 1969/91 και εν γένει θεσμικούς επενδυτές που δικαιούνται να διαθέτουν μετοχές στο κοινό ή μερίδια, χωρίς να εξετάζεται εάν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 1969/1991.
4. Η εταιρεία για την επίτευξη του σκοπού της μπορεί να συνεργάζεται με Πιστωτικά Ιδρύματα, Ανώνυμες Χρηματιστηριακές Εταιρείες και άλλες Επιχειρήσεις που παρέχουν επενδυτικές υπηρεσίες και γενικά επιδιώκουν παρεμφερείς σκοπούς και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε εταιρεία ή άλλη επιχείρηση με συναφές ή ίδιο αντικείμενο δραστηριότητας.

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

1.2 Πρόσθετες πληροφορίες

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα και όπως αναφέρεται παραπάνω συνέταξε προαιρετικά ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση το υπόδειγμα Β.1.1, κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία με βάση το υπόδειγμα Β.2.1 και κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.3 Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από πέντε μέλη και έχει ως εξής:

Γεωργόπουλος Δημήτριος του Μιχαήλ	Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος
Φιλιππόπουλος Ιωάννης του Δημητρίου	Μέλος
Φιλιπποπούλου Ευαγγελία του Δημητρίου	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει 1 Ιουλίου 2023.

Η εταιρεία θα εκπροσωπείται και θα δεσμεύεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο Γεωργόπουλο Δημήτριο του Μιχαήλ και σε περίπτωση κωλύματος αυτού από τον Σύμβουλο επενδύσεων και υπάλληλο της εταιρείας Σταύρο Φιλιππόπουλο του Δημητρίου.

EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

2 Περίληψη των Σημαντικών Λογιστικών Πολιτικών

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ και έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με απόφαση του Δ.Σ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 αλλά τελούν υπό την έγκριση των μετόχων της Γενικής Συνέλευσης.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.

Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις.

Δεν υπάρχουν ποσά τόκων της περιόδου με τα οποία να αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

2.3 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις εμφανίζονται στις αξίες κόστους μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τα ακόλουθα ποσοστά τα οποία υπολογίζεται ότι θα αποσβέσουν πλήρως την αξία τους κατά την εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 – 20%
------------------------------	----------

Μεταγενέστερες δαπάνες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων ενσωματώνονται στην αξία του παγίου, εφόσον μπορούν να υπολογιστούν με αξιοπιστία και αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη από το πάγιο αυτό.

2.4 Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και με ποσοστά 10%.

EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

2.5 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Διευκρινίζεται ότι η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλομένους φόρους.

2.6 Ξένο νόμισμα

Τα έσοδα και έξοδα που αναφέρονται σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν λογιστικοποιούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η εταιρεία τηρεί τα βιβλία της σε ευρώ. Στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ σύμφωνα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις απεικονίζονται στο κόστος τους μειωμένο κατά τη ζημία απαξίωσής τους.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα υπόλοιπα ταμείου και τις καταθέσεις όψεως.

2.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζονται σε αξίες κόστους.

2.10 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα ανάλογα με την περίοδο που έχουν παρασχεθεί. Προκαταβολές από πελάτες λογίζονται σαν υποχρέωση μέχρι την ολοκλήρωση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

3 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Κόστος	Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	Αναπ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	Αναπ. αξία 31 Δεκεμβρίου 2020
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>33.167,66</u>	<u>4.108,26</u>	<u>37.275,92</u>	<u>9.833,04</u>	<u>9.916,36</u>
Αποσβέσεις	Αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2021	Προσθήκες	Αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2021		
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<u>23.251,30</u>	<u>4.191,58</u>	<u>27.442,88</u>		

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2021	2020
Εγγυήσεις ενοικίων	<u>2.945,93</u>	<u>4.737,93</u>

5. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από το ταμείο και τις καταθέσεις όψεως. Η ανάλυση των διαθεσίμων έχει ως εξής:

	2021	2020
Ταμείο	15.119,90	14.446,86
Καταθέσεις όψεως	<u>6.175,02</u>	<u>16.428,16</u>
Σύνολο διαθεσίμων	<u>21.294,92</u>	<u>30.875,02</u>

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ανωτέρω καταθέσεων.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 120.000,00 διαιρεμένο σε 12.000 ονομαστικές μετοχές των 10,00 ευρώ η κάθε μία πλήρως καταβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου εντός της τρέχουσας χρήσης.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Όπως προβλέπεται από την Ελληνική νομοθεσία οι απολυόμενοι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση απόλυσης. Το ποσό της αποζημίωσης βασίζεται στα χρόνια προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη και το ύψος των απολαβών την ημέρα της απόλυσης. Αν οι εργαζόμενοι παραμείνουν μέχρι την συνταξιοδότησή τους τότε δικαιούνται το 40% της πιο πάνω αποζημίωσης απόλυσης.

EUROATTICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

8. Κρατικό δάνειο

Το ποσό αφορά τις εισπράξεις από επιστρεπτές προκαταβολές που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της πανδημίας. Το βραχυπρόθεσμο μέρος αφορά το πληρωτέο μέσα στους επόμενους 12 μήνες.

9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι άτοκα βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα, προκύπτουν από εμπορικές συναλλαγές και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Δεν υπάρχουν ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Κύκλος εργασιών

Τα έσοδα προέρχονται από παροχή υπηρεσιών. Πωλήσεις υπηρεσιών αξίας 48.074,90 ευρώ πραγματοποιήθηκαν στο εσωτερικό της χώρας και αξίας 24.885,83 στο εξωτερικό.

11. Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα συνολικά έξοδα εκμετάλλευσης τα οποία επιμερίζονται στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης καθώς και σε λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	43.358,39	39.979,03
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.084,32	10.878,75
Παροχές τρίτων	14.619,15	12.167,43
Φόροι και τέλη	10.118,00	5.860,60
Διάφορα έξοδα	47.674,36	40.162,20
Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>4.191,58</u>	<u>4.375,73</u>
	<u>124.045,80</u>	<u>113.423,74</u>

12. Προσωπικό

Η εταιρεία κατά το 2021 απασχόλησε κατά μέσο όρο 5 άτομα (2020: 5 άτομα), οι αμοιβές των οποίων ανήλθαν σε:

	2021	2020
Μικτές αποδοχές	35.218,17	32.067,68
Εργοδοτικές εισφορές	<u>8.140,22</u>	<u>7.911,35</u>
	<u>43.358,39</u>	<u>39.979,03</u>

13. Φόρος εισοδήματος

Τα κέρδη των Εταιρειών για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως και 31 Δεκεμβρίου 2021 φορολογούνται με συντελεστή 22%. Οι υποχρεώσεις σε φόρους δεν οριστικοποιούνται παρά μόνο μετά από έλεγχο από τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021. Εκτιμούμε ότι αν σε περίπτωση ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
της 31 Δεκεμβρίου 2021
(όλα τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ)

14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες και μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	66.166,71 ευρώ.
Απαιτήσεις από μέλη διοίκησης επί αποδόσει	1.779,26 ευρώ

15. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις, ούτε έχει παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους έναντι άλλων εταιρειών ή προσώπων.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης τα οποία θα απαιτούσαν είτε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων είτε την γνωστοποίηση τους σε αυτές.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Λογιστής

Γεωργόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΒ661000

Φιλιππόπουλος Ιωάννης
ΑΔΤ Χ603548

Βασίλειος Νταβανέλος
ΑΔΤ: ΑΙ 624087
Αριθμός Αδείας Α' τάξη: 13497