

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΣΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ		Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
3. ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	6.795,98	3.425,87	3.370,11	6.795,98	2.754,88	4.041,10	1. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ					
							1. ΚΑΤΑΒΑΗΜΕΝΟ	120.000,00				100.000,00
							10.000 ΜΕΤΟΧΕΣ Χ 10,00 ΕΥΡΩ Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ					
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ ΖΗΜΙΑ	-47.816,63				-61.082,19
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>72.183,37</b>				<b>38.917,81</b>
6. ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	17.192,24	9.621,09	7.571,15	17.127,24	7.412,89	9.714,35	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							II. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
6 ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ			1.800,00			1.800,00	1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	5.386,84				4.542,30
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>12.741,26</b>			<b>15.555,45</b>	2. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ	0,00				1.304,63
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ	328,58				2.880,10
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	1.836,12				5.073,97
1. ΠΕΛΑΤΕΣ			30.794,93			13.835,69	11. ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	2.773,13				0,00
2. ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			10.820,75			10.855,65	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>10.324,67</b>				<b>13.801,00</b>
			41.615,68			24.691,34						
V. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ												
1. ΤΑΜΕΙΟ			28.072,06			10.018,15						
3. ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ & ΠΡΟΦΕΣΜΙΑΣ			79,04			2.453,87						
			28.151,10			12.472,02						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>69.766,78</b>			<b>37.163,36</b>						
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>82.508,04</b>			<b>52.718,81</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>82.508,04</b>				<b>52.718,81</b>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013	
ΠΟΛΙΣΕΙΣ (ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)			71.087,66			60.361,34	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ Η ΖΗΜΙΑ)	13.265,56		4.216,87
ΠΛΕΟΝ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			2.548,32			2.548,26	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-61.082,19		-65.299,06
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			73.635,98			62.909,60	ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-47.816,63		-61.082,19
ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	17.380,93			21.923,38			<b>Η διάθεση γίνεται ως εξής:</b>			
ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ	42.855,39		60.236,32	36.648,15		58.571,53	ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-47.816,63		-61.082,19
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			13.399,66			4.338,07				
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ			134,10			123,20				
ΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ			13.265,56			4.216,87				
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.879,19			3.538,70						
ΜΕΙΟΝ ΟΙ ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΤΟ ΛΕΙΠ. ΚΟΣΤΟΣ	-2.879,19		0,00	-3.538,70		0,00				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ Η ΖΗΜΙΑ)</b>			<b>13.265,56</b>			<b>4.216,87</b>				

ΑΘΗΝΑ 30/04/2015  
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
 ΣΤΑΥΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΥ  
 ΑΔΤ. ΑΦ. 658967

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΤΑΒΑΝΕΛΟΣ  
 ΑΔΤ. ΑΦ. 624087

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**  
**«ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΟΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Γνώμη** Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 3 Ιουνίου 2015

Αντώνης Παπαδόπουλος  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
 Α.Μ.ΣΟΕΛ 117 41  
 Αίθρα Ελεγκτική Α.Ε.  
 Ελ. Βενιζέλου 59 Καλλιθέα  
 Α.Μ.ΣΟΕΛ Ε 148