

ΕΥΡΩΑΤΤΙΚΑ Α.Ε.Ε.Δ.
 ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΤΗΣ 11/12/2013 - ΠΡΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013 - 31/12/2013) ΑΡ. Μ.Α. ΤΟΥ 2001861109

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΣΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012		
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΑΠΟΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΣΙΑ
Η ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΑΧΗΡΙΑΣΗΣ							ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	126,08	302,06	24,02	329,08	308,00	0,78	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
ΜΥΡΙΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΑΧΗΡΙΑΣΗΣ	6.469,90	2.482,82	4.017,08	6.469,90	1.158,44	5.311,04	1. ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ	100.000,00				100.000,00	
	6.595,98	2.784,88	4.041,10	6.798,98	1.466,44	5.311,82	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΖΗΜ Α						
Ε. ΠΑΘΗΤΙΚΟ							ΕΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ						
ΕΚΙΣΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ							1. ΠΡΟΚΥΡΘΕΣΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
ΕΠΙΣΤΑΤ. & ΛΟΓΟΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ	27.122,14	2.412,80	9.714,45	16.122,01	5.211,29	11.010,72	1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	1.542,30				2.496,27	
Ε. ΣΥΜΜΟΧΕΣ & ΑΛΛΕΣ ΜΑΚΡ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							2. ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΑΡΗΓΕΣ	1.404,63				0,00	
ΔΙΑΜΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ		1.806,00			1.806,00		3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΘΟΥΣ ΤΕΛΗ	2.880,10				1.354,58	
ΕΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		11.514,35			12.817,08		4. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ	5.073,37				2.544,42	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							5. ΠΙΣΤΩΤΕΣ Δ.Α.Φ.Φ.Ο.	0,00				1.448,11	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							ΕΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	13.801,00				7.744,57	
ΠΡΕΣΒΕΙΣ		14.830,69			2.289,59								
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Δ.Α.Φ.Φ.Ο.		27.875,65			5.681,10								
Δ. ΔΙΑΦ. ΜΑ													
ΤΑΜΕΙΟ		10.018,19			11.084,81								
ΚΑΤΑΒΕΣΕΙΣ ΔΩΡΕΩΣ & ΠΡΟΒΕΒΛΙΑΣ		2.452,87			294,57								
		17.472,04			11.876,50								
ΕΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		37.163,36			24.248,93								
ΓΕΝΙΚΟ ΕΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		52.718,81			42.445,51		ΓΕΝΙΚΟ ΕΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	52.718,81				42.445,51	
ΚΑΤΑΒΛΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							ΕΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ						
ΠΡΟΣΦΕΡΕΣ ΠΑΡΑΧΑΡ ΚΥΡΘΕΣΕΩΝ		60.994,44			26.171,68		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ Η ΖΗΜΙΑ)	4216,87				-25.969,54	
ΕΠΙΧΡ. ΑΛΛΑ ΓΕΩΔ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		2.943,25			5.609,80		ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-68.799,06				38.329,48	
ΜΙΚΡΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		62.939,69			31.781,48		ΖΗΜΙΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	61.082,19				-65.299,06	
ΕΠΙΧΡ. Δ.Α.Φ.Φ.Ο. ΚΑΙ ΤΟΥΡΚΙΑΣ		71.923,86			39.310,91								
ΕΠΙΧΡ. Δ.Α.Φ.Φ.Ο.		86.649,15			74.328,15								
ΜΕΡΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		4.438,07			-25.473,52								
ΧΡΕΩΤΙΚΟ ΤΟΚΟ		121,21			96,00								
ΕΠΙΧΡ. ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		4.316,83			-25.969,58								
ΑΠΟΤΕΛΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ		3.938,70			3.596,00		Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ						
ΜΕΙΩΣΗ Τ. Π.ΝΕ. ΝΕΟΖΗΜ Α		-4.538,70			-4.596,50		ΒΑΤΩΦΑ ΔΡΑΧΟΥ						
ΚΑΤΑΒΛΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΚΕΡΔΗ Η ΖΗΜΙΑ)		4.216,87			-25.969,58		ΑΔΤ. ΑΒ 258997						

Έκθεση Ελέγχου Ανεξαρτήτου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΕΥΡΩΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Ελέγχσαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΥΡΩΑΤΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» που αποτελούνται από τον λογαριασμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάσταση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απήνη είτε σε λάθος **Ευθύνη του Ελεγκτή** δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να χειριζόμαστε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβάνουν την εκτίμηση των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απήνη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής κηρύττει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τη περιστάσει, και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνοχής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Προτεούμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και καταλλήλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Γνώμη Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. **Θέμα έμφασης** Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τη γνώμη του ελέγχου, επιστολούμε την προσοχή σας στην σημείωση 12' του προσαρτήματος όπου αναφέρεται, τα γεγονός ότι, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 47 όπου προβλέπεται η σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλων μέτρων. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1970.

Αθήνα 6 Ιουνίου 2014
 Αντώνης Παπαδόπουλος
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α 11741
 Baker Tilly Hellas A.E.
 Ελ. Βενιζέλου 59 Καλλιθέα
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α Ε 148